



**SISTEMES URBANÍSTICS**  
**SISTEMES PER LA MOBILITAT**  
Sistema viari:  
X: Xarxa viària territorial  
Xu: Xarxa viària urbana  
Xub: Xarxa urbana bàsica  
Xcv: Complement de viabilitat  
Xa: Aparcament  
Xr: Xarxa viària rural  
Sistema ferroviari:  
F: Sistema ferroviari

**SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**  
Vpl: Sistema de places i jardins urbans  
Vpt: Sistema de parcs urbans  
Vtr: Sistema de parcs de transició  
H: Sistema hidràulic

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
Es: Equipament sanitari-assistencial  
Ed: Equipament docent  
Ee: Equipament esportiu  
Ec: Equipament socio-cultural  
Ea: Equipament administratiu i serveis  
Ex: Altres equipaments  
Et: Dotacions d'àmbit supramunicipal  
Er: Reserva d'equipaments  
Eu: Espai Tòrrid  
T: Sistema de serveis tècnics i ambientals  
D: Sistema d'habitatge dotacional públic

**ZONES EN SÒL URBÀ**  
**NUCLI ANTIC, CODI 1**  
1a: Nucli antic  
1b: Nucli antic, ordenació singular  
**EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3**  
3: Edificació en ordenació tancada  
**EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4**  
4a: Edificació oberta amb espais públics associats  
4b: Edificació oberta amb espais comunitaris

**EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5**  
5a: Edificació de cases agrupades, alineades a vial  
5b: Edificació de cases agrupades, separades de vial  
5c: Edificació de cases agrupades, ordenació singular.  
**EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6**  
6a: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta  
6b: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita  
6c: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana  
6d: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran.

**ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7**  
7a: Indústria entremigeres  
7b: Indústria aïllada  
7c: Indústria singular  
**TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8**  
8a: Serveis terciaris i comercials entremigeres  
8b: Serveis terciaris i comercials aïllada  
8c: Serveis terciaris i comercials singular  
**ZONA DE REPROGRACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10**  
10: Zona activitat econòmica de reprogramació

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**  
**SÒL RÚSTIC**  
13: Rústic  
**SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**  
14: Serralada  
14\*: Serralada, parc natural  
15: Terrasses del Ripoll  
16: Plana Vallesana  
17: Conca del Ripoll

**RÈGIM DEL SÒL**  
----- Límit del terme municipal  
----- Límit de classificació  
----- Límit de sector  
----- Límit de qualificació  
----- Límit indicatiu de qualificació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**  
Alineació de carrer o vial  
Fondària edificable: Canvi d'alçada  
Fondària màxima edificable  
Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la  
Pas d'illa lliure d'edificació  
Pas d'illa amb ocupació total  
Separació mínima a l'alineació de vial  
Porxos: Pas lliure en planta baixa

**Nombre màxim de plantes**  
0 plantes  
1 planta  
2 plantes  
3 plantes  
4 plantes  
5 plantes  
6 plantes

**CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**  
Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN)  
Bens Culturals d'Interès Local (BCIL)  
Bens de Protecció Urbanística (BPU)  
Altres Bens  
Jaciments arqueològics  
**CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB**  
Edificació catalogada

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**  
Reserva viària  
Reserva ferroviària  
Límit inundabilitat (Q100)  
Límit inundabilitat (Q500)  
Línia d'edificació  
Franja protecció  
Ampliació B-124

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLANOLS D'ORDENACIÓ  
**5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ**  
full b2

REVISIÓ DEL REGIU 1999: TEXT REFOS, JUNY 2016

APROVAT PER L'AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

24 MAIG 2016

El Secretari

REVISIÓ DEL REGIU 1999: TEXT REFOS, JUNY 2016

APROVAT PER L'AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

24 MAIG 2016

El Secretari

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DIN A1 Escala 1:1.000